

## Standardy použitých materiálů 4+KK PREMIUM

### Základové konstrukce

Výkop rýh a betonáž spodní části základových pasů, montáž bednicích dílců ze ztraceného bednění – základových pasů v jedné vrstvě, tl. 300 mm vč. výztuže, plastové rozvody nebo prostupy vedení inženýrských sítí vyústěny na hranu základových pasů, hutnění zeminy, hutnění štěrku, železobetonová konstrukce desky- 100 mm betonová deska vyztužená kari sítí. Ztracené bednění obvodových základových pasů po obvodu zateplené extrudovaným polystyrenem tl. 75 mm.

Obvodový zemní pásek pro napojení hromosvodu, vč. zemnění domovního rozvaděče

### Hydroizolace

penetrace základové desky, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany

### Obvodové zdivo

porobetonová tvárnice Ytong tl. 250 mm zateplená fasádním bílým polystyrenem tl. 200 mm

### Nosné zdi

porobetonová tvárnice Ytong tl. 200 mm

### Komín

Kompletní betonový třísložkový komín SCHIEDEL Stabil průměr 160 mm

### Příčky

porobetonová tvárnice Ytong tl. 150 a 100 mm

### Podlahy

strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny zateplena podlahovým bílým polystyrenem tl. 150 mm

### Nášlapné vrstvy

- keramická dlažba z výběru SENESI, nebo Keramika Soukup, vč. soklů, výběr z několika barevných kombinací, bílý akryl, šedý sanitární silikon a šedá spárovací hmota.
- laminátová plovoucí podlaha EGGER se soklovými lištami – výběr z několika dekorů.

### Omítky

- vnitřní vápenosádrová nebo vápenocementová (strojně prováděná) s kovovými rohy



**BRICK HOUSE**  
- ZDĚNÉ DOMY -

- vnější jednobarevná ze silikonové omítkoviny, tloušťka zrna 2 mm, barva dle vzorníku.

### Malby

vnitřní bílá dvojnásobná malba např. ROKOUnimal Extra

### Obklady

- obklad v koupelně z výběru keramiky SENESI, nebo Keramiky Soukup s výškou do úrovně zárubní
- obklad na WC z výběru keramiky SENESI, nebo Keramiky Soukup s výškou do úrovně modulu pro zadržování WC mísy a do výšky zárubně na stěně umyvadla  
výběr keramiky z odstínů několika barevných kombinací, sanitární silikon dle odstínu obkladu, spárovací hmota bílé barvy, rohy obkladu ukončeny bílými plastovými lištami, ukončení obkladu bílým akrylem

### Okna

- oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil TROCAL (trojsklo Ug výplně = 0,6 W/m<sup>2</sup>K) jednokřídla, popř. dvoukřídla s mikroventilací, kování bílá klika
- vnitřní bílé plastové parapety s krytkami

### Dveře

- vnější: vchodové – oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil TROCAL s bílou výplní a pevné plastové postranní části, bílého kování klika – klika. Balkonové- oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil TROCAL, celoprosklené čiré jednokřídlové nebo dvoukřídlové s mikroventilací, kování bílá klika – kovové madlo
- vnitřní: otevíravé – plné, bílá folie včetně obložek, dozické kování klika – klika, barva stříbrná mat.  
šoupací – ocelové dveřní pouzdro, plné dveře, bílá folie včetně obložky, dozické kování – typ jamka, barva stříbrná mat.

### Instalace ZTI

- kanalizační plastové rozvody
- vodovodní plastové rozvody, venkovní nezámrzný ventil
- ocelová konstrukce GEBERIT pro uchycení závěsného WC vč. bílého tlačítka

### Elektroinstalace

- rozvody k zásuvkám, vypínačům a světlům v mědi
- vypínače 1ks (technická místnost, koupelna, WC, pokoj 1, pokoj 2, ložnice, obývací pokoj, kuchyňský kout)
- vypínače 2ks (zádveří, chodba)
- zásuvka 1ks (zádveří)
- zásuvky 2ks (technická místnost, chodba, koupelna, pokoj 1, pokoj 2, ložnice, obývací pokoj, kuchyňský kout)

**BRICK HOUSE** - ZDĚNÉ DOMY -

Doudlevecká 18, 301 00 Plzeň, IČ: 291 61 622, DIČ: CZ291 61 622, web: www.BRICKHOUSE.cz, email: info@brickhouse.cz



**BRICK HOUSE**  
- ZDĚNÉ DOMY -

- televizní zásuvka 1ks
- rozvaděčová skříň 1ks
- elektronický požární hlásič – strop v zádveři
- vyvedení a příprava na fotovoltaické panely na střeše

### Hromosvod

pozinkované jímače, svody a uzemnění

### Topení

- elektrický kotel ProTherm Ray 9 K
- prostorový termostat 1ks
- měděné trubkové rozvody v podlaze s izolací
- otopná radiátorová tělesa KORADO Radik (termostatická hlavice, manuální hlavice)
- elektrický otopný žebřík v bílé barvě 60/133 cm.

### Zařizovací předměty

- výběr z materiálů SENESI, nebo Keramika Soukup:
- 2x umyvadlo bílé 60 cm s výpustí, umyvadlo bílé 40 cm s výpustí
- bílý plastový flexi sifon
- 2x WC závěsný vč. bílého tlačítka a prkénka
- vana bílá rovná akrylát 170/70 cm
- baterie stojánkové umyvadlové a nástěnná vanová
- vývody na dřez a pračku vč. roháčků
- boiler s tepelným čerpadlem JUNKERS – bílý 240 l

### Strop

Nosná konstrukce podhledu je provedena z pozinkovaných ocelových profilů R-CD a R-UD zavěšená závěsy na konstrukci vazníku. Opláštění podhledu sádkartonovými deskami bílými a deskami určenými do vlhka vč. parozábrany a zateplený minerální izolací tl. 350 mm, stahovací schody pro přístup na půdu

### Střešní konstrukce

- dřevěný systémový příhradový vazník
  - paropropustná folie, pozinkované okapnice, střešní krytina betonová taška (BETONPRES Exclusiv), výběr ze čtyř barevných odstínů
  - okapový systém a klempířské prvky v bezbarvém pozinkovaném plechu
  - ukončení střešní krytiny palubkami, výběr ze tří barevných odstínů dvojnásobných nátěrů
-



**BRICK HOUSE**  
- ZDĚNÉ DOMY -

### Standardy domu neobsahují:

- přípojky inženýrských sítí vč. napojení, cena realizace 1100,- Kč vč. 15 % DPH/ 1 m<sup>2</sup>
- venkovní šachty (vodovodní, kanalizační, aj.), vodovodní souprava vč. vodoměru
- vsakovací jámka na dešťovou vodu, odtokové vpusti střešních svodů vč. napojení
- okapový chodníček vč. nopyové izolace, parkovací stání a zpevněné terénní úpravy na pozemku a kolem domu
- plot

### Upozornění zhotovitele:

***Doporučujeme zauvažovat o řešení stínící techniky z důvodu možného přehřívání interiéru domu vlivem velkoplošných prosklených ploch vnějších plastových výplní***

***Pro správnou životnost stavby a zamezení výskytu plísní a vlhkosti v interiéru domu je mj. bezpodmínečně nutné zabezpečit dostatečné odvodnění od domu - např. srážkových a podzemních vod, tzn. správnou realizací okapového chodníčku vč. nutných stavebních úprav, pochozích zpevněných ploch, stání a terénních úprav u domu vč. náležitého odvodnění s vyspádováním směrem od domu, nebo dle řešení projektové dokumentace!!!  
Bez provedení výše uvedeného a nezbytně nutného, zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoliv vady tohoto typu současně s vadami s tímto souvisejícími a na případné reklamace nebude brán zřetel.***