

Standardy použitých materiálů 4+KK STYLE

Základové konstrukce

Výkop rýh a betonáž spodní části základových pasů, montáž bednicích dílců ze ztraceného bednění – základových pasů v jedné vrstvě, tl. 300 mm vč. výztuže, plastové rozvody nebo prostupy vedení inženýrských sítí vyústěny na hranu základových pasů, hutnění zeminy, hutnění štěrku, železobetonová konstrukce desky- 100 mm betonová deska vyztužená kari sítí. Ztracené bednění obvodových základových pasů po obvodu zateplené extrudovaným polystyrenem tl. 75 mm.

Obvodový zemní pásek pro napojení hromosvodu, vč. zemnění domovního rozvaděče

Hydroizolace

penetrace základové desky, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany

Obvodové zdivo

porobetonová tvárnice Ytong tl. 250 mm zateplená fasádním bílým polystyrenem tl. 200 mm

Nosné zdi

porobetonová tvárnice Ytong tl. 200 mm

Komín

Kompletní betonový třísložkový komín SCHIEDEL Stabil průměr 160 mm

Příčky

porobetonová tvárnice Ytong tl. 150 a 100 mm

Podlahy

strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny zateplena podlahovým bílým polystyrenem tloušťky 150 mm

Nášlapné vrstvy

- keramická dlažba z výběru SENESI, nebo Keramika Soukup, vč. soklů, výběr z několika barevných kombinací, bílý akryl, šedý sanitární silikon a šedá spárovací hmota.
- laminátová plovoucí podlaha EGGER se soklovými lištami – výběr z několika dekorů.

Omítky

- vnitřní vápenosádrová nebo vápenocementová (strojně prováděná) s kovovými rohy



BRICK HOUSE
- ZDĚNÉ DOMY -

- vnější jednobarevná ze silikonové omítkoviny, tloušťka zrna 2 mm, barva dle vzorníku.

Malby

vnitřní bílá dvojnásobná malba např. ROKOUnimal Extra

Obklady

- obklad v koupelně z výběru keramiky SENESI, nebo Keramiky Soukup s výškou do úrovně zárubní
- obklad na WC z výběru keramiky SENESI, nebo Keramiky Soukup s výškou do úrovně modulu pro zadržování WC mísy a do výšky zárubně na stěně umyvadla
výběr keramiky z odstínů několika barevných kombinací, sanitární silikon dle odstínu obkladu, spárovací hmota bílé barvy, rohy obkladu ukončeny bílými plastovými lištami, ukončení obkladu bílým akrylem

Okna

- oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil TROCAL (trojsklo Ug výplně = 0,6 W/m²K) jednokřídla, popř. dvoukřídla s mikroventilací, kování bílá klika
- vnitřní bílé plastové parapety s krytkami

Dveře

- vnější: vchodové – oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil TROCAL s bílou výplní a pevné plastové postranní části, bílého kování klika – klika. Balkonové – oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil TROCAL, celoprosklené čiré jednokřídlové nebo dvoukřídlové s mikroventilací, kování bílá klika – kovové madlo
- vnitřní: otevíravé – plné, nebo plné s postranní prosklenou částí, bílá folie včetně obložek, dozické kování klika – klika, barva stříbrná mat.
šoupací – ocelové dveřní pouzdro, plné dveře, bílá folie včetně obložky, dozické kování – typ jamka, barva stříbrná mat.

Instalace ZTI

- kanalizační plastové rozvody
- vodovodní plastové rozvody, venkovní nezámrzný ventil
- ocelová konstrukce GEBERIT pro uchycení závěsného WC vč. bílého tlačítka

Elektroinstalace

- rozvody k zásuvkám, vypínačům a světlům v mědi
- vypínače 1ks (technická místnost, koupelna, WC, pokoj 1, pokoj 2, ložnice, šatna, kuchyňský kout)
- vypínače 2ks (zádveří, chodba, obývací pokoj)
- zásuvka 1ks (zádveří, chodba)
- zásuvky 2ks (technická místnost, koupelna, pokoj 1, pokoj 2, ložnice, obývací pokoj, kuchyňský kout)

BRICK HOUSE - ZDĚNÉ DOMY -

Doudlevecká 18, 301 00 Plzeň, IČ: 291 61 622, DIČ: CZ291 61 622, web: www.BRICKHOUSE.cz, email: info@brickhouse.cz



BRICK HOUSE
- ZDĚNÉ DOMY -

- televizní zásuvka 1ks
- rozvaděčová skříň 1ks
- elektronický požární hlásič – strop v zádveři
- vyvedení a příprava na fotovoltaické panely na střeše

Hromosvod

pozinkované jímače, svody a uzemnění

Topení

- elektrický kotel ProTherm Ray 9 K
- prostorový termostat 1ks
- měděné trubkové rozvody v podlaze s izolací
- otopná radiátorová tělesa KORADO Radik (termostatická hlavice, manuální hlavice)
- elektrický otopný žebřík v bílé barvě 60/133 cm.

Zařizovací předměty

výběr z materiálů SENESI, nebo Keramika Soukup:

- 2x umyvadlo bílé 60 cm s výpustí, umyvadlo bílé 40 cm s výpustí
- bílý plastový flexi sifon
- WC závěsný vč. bílého tlačítka a prkénka
- vana bílá rovná akrylát 170/70 cm
- baterie stojánkové umyvadlové a nástěnná vanová
- vývody na dřez a pračku vč. roháčků
- boiler s tepelným čerpadlem JUNKERS – bílý 240 l

Strop

Nosná konstrukce podhledu je provedena z pozinkovaných ocelových profilů R-CD a R-UD zavěšená závěsy na konstrukci vazníku. Opláštění podhledu sádkartonovými deskami bílými a deskami určenými do vlhka vč. parozábrany a zateplený minerální izolací tl. 350 mm, stahovací schody pro přístup na půdu

Střešní konstrukce

- dřevěný systémový příhradový vazník
 - paropropustná folie, pozinkované okapnice, střešní krytina betonová taška (BETONPRES Exclusiv), výběr ze čtyř barevných odstínů
 - okapový systém a klempířské prvky v bezbarvém pozinkovaném plechu
 - ukončení střešní krytiny palubkami, výběr ze tří barevných odstínů dvojnásobných nátěrů
-



BRICK HOUSE
- ZDĚNÉ DOMY -

Standardy domu neobsahují:

- přípojky inženýrských sítí vč. napojení, cena realizace 1100,- Kč vč. 15 % DPH/ 1 m²
- venkovní šachty (vodovodní, kanalizační, aj.), vodovodní souprava vč. vodoměru
- vsakovací jámka na dešťovou vodu, odtokové vpusti střešních svodů vč. napojení
- okapový chodníček vč. nopykové izolace, parkovací stání a zpevněné terénní úpravy na pozemku a kolem domu
- plot

Upozornění zhotovitele:

Doporučujeme zauvažovat o řešení stínící techniky z důvodu možného přehřívání interiéru domu vlivem velkoplošných prosklených ploch vnějších plastových výplní!

***Pro správnou životnost stavby a zamezení výskytu plísní a vlhkosti v interiéru domu je mj. bezpodmínečně nutné zabezpečit dostatečné odvodnění od domu - např. srážkových a podzemních vod, tzn. správnou realizací okapového chodníčku vč. nutných stavebních úprav, pochozích zpevněných ploch, stání a terénních úprav u domu vč. náležitého odvodnění s vyspádováním směrem od domu, nebo dle řešení projektové dokumentace!!!
Bez provedení výše uvedeného a nezbytně nutného, zhotovitel nenesse odpovědnost za jakékoliv vady tohoto typu současně s vadami s tímto souvisejícími a na případné reklamace nebude brán zřetel.***