

## **Standardy použitých materiálů patrový RD 5+KKg**

### **Základové konstrukce**

Výkop rýh a betonáž spodní části základových pasů, montáž bednicích dílců ze ztraceného bednění – základových pasů v jedné vrstvě, tl. 300 mm vč. výztuže, plastové rozvody nebo prostupy vedení inženýrských sítí vyústěny na hranu základových pasů, hutnění zeminy, hutnění štěrku, železobetonová konstrukce desky- 100 mm betonová deska vyztužená kari sítí. Ztracené bednění obvodových základových pasů po obvodu zateplené extrudovaným polystyrenem tl. 80 mm.

Obvodový zemní pásek pro napojení hromosvodu, vč. zemnění domovního rozvaděče

### **Hydroizolace**

penetrace základové desky, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany

### **Obvodové zdivo**

pórobetonová tvárnice Ytong tl. 300 mm zateplená fasádním bílým polystyrenem tl. 200 mm

### **Nosné zdi**

pórobetonová tvárnice Ytong tl. 200 mm

### **Příčky**

pórobetonová tvárnice Ytong tl. 125 a 100 mm

### **Komín**

Kompletní betonový třísložkový komín SCHIEDEL Stabil průměr 160 mm

### **Schodiště**

Ocelové schodiště bez podesty– ocelový profil schodnice, základní antikorozi dvojnásobný nátěr dle vzorníku RAL, stoupavé a zakončovací zábradlí s dřevěným madlem s bezbarvým ochranným nátěrem, bukové provedení stupnic s bezbarvým ochranným nátěrem

### **Podlahy**

#### **1.NP:**

strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny zateplena podlahovým bílým polystyrenem tloušťky 150 mm



**BRICK HOUSE**  
- ZDĚNÉ DOMY -

#### 2.NP:

strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny, kročejová izolace proti přenosu hluku tloušťky 30 mm

### Nášlapné vrstvy

Dlažby 1.NP: zádveří, chodba, technická místnost, koupelna

2.NP: koupelna, WC

- Keramická dlažba z výběru SENESI – série FOX vč. soklů, výběr z několika barevných kombinací, bílý akrylový tmel, sanitární silikon a spárovací hmota – barevnost Manhattan (výrobce Ceresit)

Plovoucí podlahy 1.NP: pokoj pro hosty, obytný prostor, kuchyně, spíž

2.NP: chodba, ložnice, šatna, pokoje

- laminátová plovoucí podlaha EGGER se soklovými a přechodovými lištami – výběr z několika dekorů

### Omítky

#### Vnitřní:

vápenosádrová nebo vápenocementová omítka stěn a stropu (strojně prováděná) s kovovými rohy

#### Vnější:

jednobarevná ze silikonové omítkoviny, tloušťka zrna 2 mm, barva dle vzorníku

### Obklady

1.NP koupelna: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně zárubní

2.NP koupelna: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně zárubní

2.NP WC: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně modulu pro zazdění WC mísy

- výběr keramiky z odstínů několika barevných kombinací, sanitární silikon dle odstínu obkladu, spárovací hmota bílé barvy, rohy obkladu ukončeny bílými plastovými lištami, ukončení obkladu bílým akrylem



**BRICK HOUSE**  
- ZDĚNÉ DOMY -

## Okna

- oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA (trojsklo Ug výplně = 0,7 W/m<sup>2</sup>K) jednokřídlová, popř. dvoukřídlová s mikroventilací, kování bílá klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- vnitřní bílé plastové parapety s krytkami

### střešní okna v 2.NP:

- Velux nebo ROTO – 70x120mm vč. zatepleného lemu a kování, 1ks koupelna, 1ks schodiště, 1ks pokoj, 1ks pokoj

## Dveře

### Vnější:

- vchodové – oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA s bílou výplní včetně bílého kování klika – klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- balkonové – oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA, celoprosklené čiré jednokřídlové a dvoukřídlové s mikroventilací, kování bílá klika – kovové madlo, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami  
„Trojsestava“ s otevíravým křídlem s mikroventilací, kování bílá klika – kovové madlo, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami

### Vnitřní:

- otevíravé – jednokřídle plné a dvoukřídle prosklené, bílá folie včetně obložek, dozické kování klika – klika, barva stříbrná mat.
- šoupací – ocelové dveřní pouzdro, plné dveře, bílá folie včetně obložky, kování typ jamka, barva stříbrná mat.

## Instalace ZTI

- kanalizační plastové rozvody
- vodovodní plastové rozvody, 1x venkovní nezámrzný ventil
- 2ks ocelová konstrukce ALCA pro uchycení závěsného WC vč. bílého plastového tlačítka

## Elektroinstalace

- rozvody k zásuvkám, vypínačům, kotli vč. boileru, sporáku, ventilátoru a světlům v mědi
- vypínače 1ks (technická místnost, koupelny, spíž, pokoje, pokoj pro hosty, ložnice, šatna, obytný pokoj, kuchyně)
- vypínače 2ks (WC, zádveří, chodby)
- zásuvka 1ks (zádveří, chodby)
- zásuvky 2ks (technická místnost, koupelna, pokoje, ložnice, obytný pokoj, pokoj pro hosty, kuchyně)

**BRICK HOUSE** -ZDĚNÉ DOMY-

Zborovská 36, 301 00 Plzeň, IČ: 291 61 622, DIČ: CZ291 61 622, web: www.BRICKHOUSE.cz, email: info@brickhouse.cz



**BRICK HOUSE**  
- ZDĚNÉ DOMY -

- televizní zásuvka 1ks
- rozvaděčová skříň 1ks
- elektronická autonomní signalizace požáru – hlásič 1ks
- vyvedení průchodek – chráničů na půdu pro přípravu vedení na fotovoltaické panely na střeše
- kompletace rámečků zásuvek a vypínačů – Legrand Niloe bílá barva

### Hromosvod

pozinkované jímače, svody a uzemnění domu, komína a technologických celků

### Topení

- hrubé ležaté rozvody z Cu nebo Al-pex k radiátorovým tělesům a od kotle
- plynový kondenzační kotel vč. 100 l zásobníku na TUV- „sestava“ Bosch 3-14 kW vč. trubního vedení pro odvod spalin nad střešní rovinu
- elektrický prostorový termostat 1ks
- otopná radiátorová tělesa KORADO Radik (termostatické hlavice, manuální hlavice)
- 2ks elektrický otopný žebřík v koupelnách v bílé barvě 60/133 cm bez patrony

### Zařizovací předměty

- výběr z materiálů SENESI:
- 2ks umyvadlo bílé 60 cm s výpustí, 1ks umyvadlo bílé 40 cm s výpustí
- bílý plastový flexi sifon
- 2ks WC závěsné vč. bílého tlačítka a prkénka
- 1ks vana bílá rovná akrylátová 170/70 cm vč. nožiček a sifonu
- 1 ks sprchová vanička z litého mramoru a 1 ks sprchový kout čtverec 90x90cm
- 3 ks baterie stojánkové umyvadlové
- 1 ks baterie nástěnná vanová a 1 ks vanový set
- 1ks baterie sprchová nástěnná a 1ks sprchový set
- vývody na dřez a pračku vč. roháčků

### Strop

monolitický betonový skládaný strop – betonový nosník vč výztuže v kombinaci s betonovou vložkou, výztuž, obvodový železobetonový věnec



**BRICK HOUSE**  
- ZDĚNÉ DOMY -

### Podhled podkroví

Nosná konstrukce podhledu provedena z pozinkovaných ocelových profilů R-CD a R-UD zavěšená závěsy na konstrukci krovu. Opláštění podhledu sádrokartonovými deskami bílými a deskami určenými do vlhka vč. parozábrany a zateplený minerální izolací – nebo foukanou minerální izolací (strojně prováděnou) v tl. 350 mm, v zádveří osazení zateplených půdních skládacích dřevěných schodů, 1200 x 600 mm

### Střešní konstrukce

- dřevěný vázaný sedlový krov
- paropropustná folie s lepenými spoji, pozinkované okapnice, střešní krytina betonová taška (BETONPRES Exclusiv), výběr ze šesti barevných odstínů
- okapový systém a klempířské prvky střechy v pozinkovaném plechu v barvě RAL dle užití krytiny
- ukončení přesahů krovu palubkami P+D, výběr ze tří barevných odstínů dvojnásobných nátěrů

### Zkoušky, revize, návody a prohlášení

- prohlášení zhotovitele o provedení stavby a vybraných použitých materiálech (prohlášení o shodě, certifikáty dodaných materiálů) vč. likvidace odpadů, výchozí revizní zpráva elektroinstalace, revizní zpráva hromosvodu, doklad o montáži požární signalizace a její provozuschopnosti, protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu, protokol o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace, protokol o tlakové a topné zkoušce oběhového systému vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, dodávka hasícího přístroje+ záruční list, návod na obsluhu a údržbu plastových oken a dveří, technické podmínky a údržba vnitřních dveří a obložek, záruční list na sekční garážová vrata

## Standardy použitých materiálů garáže

### Základové konstrukce

Výkop rýh a betonáž spodní části základových pasů, montáž bednicích dílců ze ztraceného bednění – základových pasů v jedné vrstvě, tl. 300 mm vč. výztuže, prostup vedení elektroinstalace vyústěn na hranu základových pasů, hutnění zeminy, hutnění štěrku,

**BRICK HOUSE** -ZDĚNÉ DOMY-

Zborovská 36, 301 00 Plzeň, IČ: 291 61 622, DIČ: CZ291 61 622, web: [www.BRICKHOUSE.cz](http://www.BRICKHOUSE.cz), email: [info@brickhouse.cz](mailto:info@brickhouse.cz)



**BRICK HOUSE**  
- ZDĚNÉ DOMY -

železobetonová konstrukce desky- 100 mm betonová deska vyztužená kari sítí. Ztracené bednění obvodových základových pasů po obvodu zateplené extrudovaným polystyrenem tl. 60 mm.  
Obvodový zemní pásek pro napojení hromosvodu.

### Hydroizolace

penetrace základové desky, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany

### Obvodové zdivo

pórobetonová tvárnice Ytong tl. 250 mm

### Podlahy

strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny a zateplena pevnostním podlahovým bílým polystyrenem tloušťky 100 mm

### Omítky

#### Vnitřní:

vápenosádrová nebo vápenocementová (strojně prováděná) s kovovými rohy

#### Vnější:

jednobarevná ze silikonové omítkoviny, tloušťka zrna 2 mm, barva dle vzorníku

### Dveře

- sekční vrata přikotveny ke stropu, plná lamela bílá barva, ovládané dálkově

### Elektroinstalace

- hrubé rozvody k 2ks zásuvkám, 1ks světlu, 1 ks vypínači a sekčním vratům, kompletace rámečků zásuvek a vypínačů – Legrand Niloe bílá barva

### Hromosvod

- pozinkované jímače, svody ze střechy napojené na uzemnění garáže

**BRICK HOUSE** -ZDĚNÉ DOMY-

Zborovská 36, 301 00 Plzeň, IČ: 291 61 622, DIČ: CZ291 61 622, web: www.BRICKHOUSE.cz, email: info@brickhouse.cz



**BRICK HOUSE**  
- ZDĚNÉ DOMY -

### **Střešní konstrukce**

- dřevěný sedlový systémový příhradový vazník
- paropropustná folie, pozinkované okapnice, střešní krytina betonová taška (BETONPRES Exclusiv), výběr ze čtyř barevných odstínů
- okapový systém a klempířské prvky v barveném pozinkovaném plechu dle barevnosti krytiny
- venkovní přesahy vazníku (střechy) opatřeny palubkami P+D, výběr ze čtyř barevných odstínů

---

### **Standardy domu neobsahují:**

- vnitřní bílé malby stěn, stropu a podhledu v podkroví
- inženýring – zajištění stavebního povolení
- radonový průzkum
- geologický a hydrogeologický průzkum + projekt
- finální povrchová úprava soklu domu i garáže (např. marmolit, nopová izolace...)
- podhled v garáži vč. zateplení podhledu – volba dle investora
- finální podlahová povrchová úprava v garáži – volba dle investora
- přípojky inženýrských sítí vč. napojení, cena realizace 1300,- Kč vč. 15 % DPH/ 1 m´
- venkovní šachty (vodovodní, kanalizační, retenční, akumulární, aj.), vodovodní souprava vč. vodoměru
- vsakovací jímka na dešťovou vodu, odtokové vpusti střešních svodů vč. napojení domu i garáže
- okapový chodníček vč. nopové izolace, parkovací stání a zpevněné terénní úpravy na pozemku a kolem domu a garáže
- plot
- doprava 10 km od Plzně

### **Upozornění zhotovitele:**

***Pro správnou životnost stavby a zamezení výskytu plísní a vlhkosti v interiéru domu je mj. bezpodmínečně nutné zabezpečit dostatečné odvodnění od domu - např. srážkových a podzemních vod, tzn. správnou realizací okapového chodníčku vč. nutných stavebních úprav, pochozích zpevněných ploch, stání a terénních úprav u domu vč. náležitého odvodnění s vyspádováním směrem od domu, nebo dle řešení projektové dokumentace!!!  
Bez provedení výše uvedeného a nezbytně nutného, zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoliv vady tohoto typu současně s vadami s tímto souvisejícími a na případné reklamace nebude brán zřetel.***