

## **Standardy použitých materiálů 4+KK STYLE**

### **Základové konstrukce**

Výkop rýh a betonáž spodní části základových pasů, montáž bednicích dílců ze ztraceného bednění – základových pasů v jedné vrstvě, tl. 300 mm vč. výztuže, plastové rozvody nebo prostupy vedení inženýrských sítí vyústěny na hranu základových pasů, hutnění zeminy, hutnění štěrku, železobetonová konstrukce desky- 100 mm betonová deska vyztužená kari sítí. Ztracené bednění obvodových základových pasů po obvodu zateplené extrudovaným polystyrenem tl. 80 mm.

Obvodový zemní pásek pro napojení hromosvodu, vč. zemnění domovního rozvaděče

### **Hydroizolace**

penetrace základové desky, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany

### **Obvodové zdivo**

porobetonová tvárnice Ytong tl. 250 mm zateplená fasádním bílým polystyrenem tl. 200 mm

### **Nosné zdi**

porobetonová tvárnice Ytong tl. 200 mm

### **Komín**

Kompletní betonový tříšložkový komínový set SCHIEDEL Stabil průměr 160 mm

### **Příčky**

porobetonová tvárnice Ytong tl. 150 a 100 mm

### **Podlahy**

strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny zateplena podlahovým bílým polystyrenem tloušťky 150 mm

## Nášlapné vrstvy

Dlažby: zádveří, technická místnost, šatna, koupelna, WC

- Keramická dlažba z výběru SENESI – série FOX vč. soklů, výběr z několika barevných kombinací, bílý akrylový tmel, sanitární silikon a spárovací hmota – barevnost Manhattan (výrobce Ceresit)

Plovoucí podlahy: chodba, pokoj 1, pokoj 2, obytný prostor, ložnice, šatna

- laminátová plovoucí podlaha EGGER se soklovými a přechodovými lištami – výběr z několika dekorů

## Omítky

Vnitřní:

vápenosádrová nebo vápenocementová (strojně prováděná) s kovovými rohy

Vnější:

jednobarevná ze silikonové omítkoviny, tloušťka zrna 2 mm, barva dle vzorníku

## Obklady

Koupelna: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně zárubní

WC: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně modulu pro zazdění WC mísy

výběr keramiky z odstínů několika barevných kombinací, sanitární silikon dle odstínu obkladu, spárovací hmota bílé barvy, rohy obkladu ukončeny bílými plastovými lištami, ukončení obkladu bílým akrylem (výrobce Ceresit)

## Okna

- oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA (trojsklo Ug výplně = 0,7 W/m<sup>2</sup>K) jednokřídlová, popř. dvoukřídlová s mikroventilací, kování bílá klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- vnitřní bílé plastové parapety s krytkami

## Dveře

Vnější:

- vchodové – dvoukřídlové, oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA s bílou výplní včetně bílého kování klika – klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- balkonové – oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA, celoprosklené čiré jednokřídlové a dvoukřídlové s mikroventilací, kování bílá klika – kovové madlo, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami



**BRICK HOUSE**  
- ZDĚNÉ DOMY -

### Vnitřní:

- otevíravé – jednokřídlé plné a dvoukřídlé prosklené, bílá folie včetně obložek, dozické kování klika – klika, barva stříbrná mat
- šoupací – ocelové dveřní pouzdro, plné dveře, bílá folie včetně obložky, kování typ jamka, barva stříbrná mat.

### Instalace ZTI

- kanalizační plastové rozvody
- vodovodní plastové rozvody, 1 ks venkovní nezámrný ventil
- 1 ks ocelová konstrukce ALCA pro uchycení závěsného WC vč. bílého tlačítka

### Elektroinstalace

- rozvody k zásuvkám, vypínačům a světlům v mědi
- vypínače 1ks (technická místnost, koupelna, WC, pokoj 1, pokoj 2, ložnice, šatna, kuchyňský kout)
- vypínače 2ks (zádveří, chodba, obývací pokoj)
- zásuvka 1ks (zádveří, chodba)
- zásuvky 2ks (technická místnost, koupelna, pokoj 1, pokoj 2, ložnice, obývací pokoj, kuchyňský kout)
- televizní zásuvka 1ks
- rozvaděčová skříň 1ks
- elektronická autonomní signalizace požáru – hlásič 1x
- vyvedení průchodek – chráničů na půdu pro přípravu vedení na fotovoltaické panely na střeše
- kompletace rámečků zásuvek a vypínačů – Legrand Niloe bílá barva

### Hromosvod

pozinkované jímače, svody a uzemnění domu, komína a technologických celků

### Topení

- hrubé ležaté rozvody z Cu nebo Al-pex k radiátorovým tělesům a od kotle
- plynový kondenzační kotel vč. 100 l zásobníku na TUV- „sestava“ Bosch 3-14 kW vč. trubního vedení pro odvod spalin nad střešní rovinu
- elektrický prostorový termostat 1ks
- otopná radiátorová tělesa KORADO Radik (termostatické hlavice, manuální hlavice)
- 1ks elektrický otopný žebřík v koupelnách v bílé barvě 60/133 cm bez patrony



**BRICK HOUSE**  
- ZDĚNÉ DOMY -

### Zařizovací předměty

- výběr z materiálů SENESI:
- 1ks umyvadlo bílé 60 cm s výpustí, 1 ks umyvadlo bílé 40 cm s výpustí
- bílý plastový flexi sifon
- 1 ks WC závěsný vč. bílého tlačítka a prkénka
- 1 ks vana bílá rovná akrylátová 170/70 cm vč. nožiček a sifonu nebo  
1 ks sprchová vanička z litého mramoru a 1 ks sprchový kout čtverec 90x90cm
- 2 ks baterie stojánkové umyvadlové
- 1 ks baterie nástěnná vanová a 1 ks vanový set nebo 1ks baterie sprchová nástěnná, 1ks sprchový set
- vývody na dřez a pračku vč. roháčků

### Strop

Nosná konstrukce podhledu provedena z pozinkovaných ocelových profilů R-CD a R-UD zavěšená závěsy na konstrukci krovu. Opláštění podhledu sádkartonovými deskami bílými a deskami určenými do vlhka vč. parozábrany a zateplený minerální izolací – nebo foukanou minerální izolací (strojně prováděnou) v tl. 350 mm, v zádveří osazení zateplených půdních skládacích dřevěných schodů, 1200 x 600 mm

### Střešní konstrukce

- dřevěný valbový systémový příhradový vazník
- paropropustná folie s lepenými spoji, pozinkované okapnice, střešní krytina betonová taška (BETONPRES Exclusiv), výběr ze šesti barevných odstínů
- okapový systém a klempířské prvky střechy v pozinkovaném plechu v barvě RAL dle užití krytiny
- boční a spodní ukončení přesahů střechy palubkami P+D, výběr ze tří barevných odstínů dvojnásobných nátěrů

### Zkoušky, revize, návody a prohlášení

- prohlášení zhotovitele o provedení stavby a vybraných použitých materiálech (prohlášení o shodě, certifikáty dodaných materiálů) vč. likvidace odpadů, výchozí revizní zpráva elektroinstalace, revizní zpráva hromosvodu, doklad o montáži požární signalizace a její provozuschopnosti, protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu, protokol o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace, protokol o tlakové a topné zkoušce oběhového systému vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, dodávka hasícího přístroje+ záruční list, návod na obsluhu a údržbu plastových oken a dveří, technické podmínky a údržba vnitřních dveří a obložek



**BRICK HOUSE**  
- ZDĚNÉ DOMY -

### Standardy domu neobsahují:

- vnitřní bílé malby stěn stropu a podhledu v podkrovní
- inženýring – zajištění stavebního povolení
- radonový průzkum
- geologický a hydrogeologický průzkum + projekt
- finální povrchová úprava soklu domu (např. marmolit, nopová izolace...)
- přípojky inženýrských sítí vč. napojení, cena realizace 1300,- Kč vč. 15 % DPH/ 1 m´
- venkovní šachty (vodovodní, kanalizační, retenční, akumulární, aj.), vodovodní souprava vč. vodoměru
- vsakovací jámka na dešťovou vodu, odtokové vpusti střešních svodů vč. napojení
- okapový chodníček vč. nopové izolace, parkovací stání a zpevněné terénní úpravy na pozemku a kolem domu
- plot
- doprava 10 km od Plzně

### Upozornění zhotovitele:

***Doporučujeme zauvažovat o řešení stínící techniky z důvodu možného přehřívání interiéru domu vlivem velkoplošných prosklených ploch vnějších plastových výplní!***

***Pro správnou životnost stavby a zamezení výskytu plísní a vlhkosti v interiéru domu je mj. bezpodmínečně nutné zabezpečit dostatečné odvodnění od domu - např. srážkových a podzemních vod, tzn. správnou realizací okapového chodníčku vč. nutných stavebních úprav, pochozích zpevněných ploch, stání a terénních úprav u domu vč. náležitého odvodnění s vyspádováním směrem od domu, nebo dle řešení projektové dokumentace!!!***

***Bez provedení výše uvedeného a nezbytně nutného, zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoliv vady tohoto typu současně s vadami s tímto souvisejícími a na případné reklamace nebude brán zřetel.***