BRICK HOUSE
– ZDĚNÉ DOMY –

Standardy použitých materiálů 4+KK OPTIMAL

Základové konstrukce

Výkop rýh a betonáž spodní části základových pasů, montáž bednících dílců ze ztraceného bednění – základových pasů v jedné vrstvě, tl. 300 mm vč. výztuže, plastové rozvody nebo prostupy vedení inženýrských sítí vyústěny na hranu základových pasů, hutnění zeminy, hutnění štěrku, železobetonová konstrukce desky- 150 mm betonová deska vyztužená kari sítí. Ztracené bednění obvodových základových pasů po obvodu zateplené extrudovaným polystyrenem tl. 80 mm.
Obvodový zemnící pásek pro napojení hromosvodu, vč. zemnění domovního rozvaděče

Hydroizolace

penetrace základové desky, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany

Obvodové zdivo

porobetonová tvárnice tl. 250 mm zateplená fasádním bílým polystyrenem tl. 200 mm

Nosné zdi

porobetonová tvárnice tl. 200 mm

Komín

Kompletní betonový třísložkový komínový set SCHIEDEL Stabil průměr 160 mm

Příčky

porobetonová tvárnice tl. 150 a 100 mm

Podlahy

strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny zateplena podlahovým bílým polystyrenem tl. 150 mm

Nášlapné vrstvy

Dlažby: zádveří, WC, WC – ložnice, koupelna, sklad, technická místnost, terasa

- Keramická dlažba z výběru SENESI – série FOX vč. soklů, výběr z několika barevných kombinací, bílý akrylový tmel, sanitární silikon a spárovací hmota – barevnost Manhattan (výrobce Ceresit)

  Plovoucí podlahy: obývací pokoj, kuchyně, spíž, chodba, ložnice a šatna, pokoj 1 a šatna, pokoj 2 a šatna

- laminátová plovoucí podlaha EGGER se soklovými a přechodovými lištami – výběr z několika dekorů

Omítky

Vnitřní:

vápenosádrová nebo vápenocementová (strojně prováděná) s kovovými rohy

Vnější:

- jednobarevná ze silikonové omítkoviny, tloušťka zrna 2 mm, barva dle vzorníku

Obklady

Koupelna: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně zárubní
WC a WC – ložnice: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně modulu pro zazdění WC mísy

- výběr keramiky z odstínů několika barevných kombinací, sanitární silikon dle odstínu obkladu, spárovací hmota bílé barvy, rohy obkladu ukončeny bílými plastovými lištami, ukončení obkladu bílým akrylem (výrobce Ceresit)

Okna

- oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA (trojsklo Ug výplně = 0,7 W/m²K) jednokřídlová, popř. dvoukřídlová s mikroventilací, kování bílá klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- vnitřní bílé plastové parapety s krytkami

Dveře

Vnější:

- vchodové – dvoukřídlé, oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA s bílou výplní včetně bílého kování klika – klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami

- balkonové – oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA, celoprosklené čiré jednokřídlové a dvoukřídlové s mikroventilací, kování bílá klika – kovové madlo, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
  Vnitřní:
- otevíravé – jednokřídlé plné a dvoukřídlé prosklené, bílá folie včetně obložek, dozické kování klika – klika, barva stříbrná mat.
- šoupací – ocelové dveřní pouzdro, plné dveře, bílá folie včetně obložky, kování typ jamka, barva stříbrná mat.

Instalace ZTI

- kanalizační plastové rozvody
- vodovodní plastové rozvody, 1 ks venkovní nezámrzný ventil
- 3x ocelová konstrukce ALCA pro uchycení závěsného WC vč. bílého tlačítka

Elektroinstalace

- rozvody k zásuvkám, vypínačům a světlům v mědi
- vypínače 1ks (spíž, kuchyně, ložnice, WC – ložnice, koupelna, pokoj 1+ šatna, pokoj 2+ šatna, půda)
- vypínače 2ks (zádveří, WC, technická místnost, sklad)
- vypínače 3 ks (obývací pokoj, chodba)
- zásuvka 1ks (WC, WC – ložnice, zádveří, půda, fasádní zásuvka)
- zásuvky 2ks (ložnice, sklad, technická místnost, chodba, koupelna, pokoj 1, pokoj 2)
- zásuvky 3ks (obývací pokoj, kuchyňský kout)
- televizní zásuvka 1ks (obývací pokoj)
- rozvaděčová skříň 1ks
- elektronická autonomní signalizace požáru – hlásič 1x
- vyvedení průchodek – chráničů na půdu pro přípravu vedení na fotovoltaické panely na střeše
- kompletace rámečků zásuvek a vypínačů – Legrand Niloe bílá barva

Hromosvod

pozinkované jímače, svody a uzemnění domu, komína a technologických celků

Topení

- hrubé ležaté rozvody z Cu nebo Al-pex k radiátorovým tělesům a od kotle
- plynový kondenzační kotel vč. 100 l zásobníku na TUV- „sestava“ Bosch 3-14 kW vč. trubního vedení pro odvod spalin nad střešní rovinu
- elektrický prostorový termostat 1ks
- otopná radiátorová tělesa KORADO Radik (termostatické hlavice, manuální hlavice)
- 1ks elektrický otopný žebřík v koupelnách v bílé barvě 60/133 cm bez patrony

BRICK HOUSE
– ZDĚNÉ DOMY –

Zařizovací předměty

- výběr z materiálů SENESI:
- 2ks umyvadla bílé 60 cm s výpustí, 2 ks umyvadla bílé 40 cm s výpustí
- bílý plastový flexi sifon
- 3 ks WC závěsný vč. bílého tlačítka a prkénka
- 1 ks vana bílá rovná akrylátová 170/70 cm vč. nožiček a sifonu
- 1 ks sprchová vanička z litého mramoru a 1 ks sprchový kout čtverec 90x90cm
- 4 ks baterie stojánkové umyvadlové
- 1 ks baterie nástěnná vanová a 1 ks vanový set
- 1ks baterie sprchová nástěnná a 1ks sprchový set
- vývody na dřez a pračku vč. roháčků

Vzduchotechnika

- 3ks stropní vnitřní ventilátor vč. časového dojezdu, odvod vzduchu rozvodem nad střešní rovinu vč tašky, odvod a napojení kondenzátu do systému kanalizace (WC, sklad, technická místnost)

Strop

Nosná konstrukce podhledu provedena z pozinkovaných ocelových profilů R-CD a R-UD zavěšená závěsy na konstrukci krovu. Opláštění podhledu sádrokartonovými deskami bílými a deskami určenými do vlhka vč. parozábrany a zateplený minerální izolací – nebo foukanou minerální izolací (strojně prováděnou) v tl. 350 mm, v zádveří osazení zateplených půdních skládacích dřevěných schodů, 1200 x 600 mm

Střešní konstrukce

- dřevěný valbový systémový příhradový vazník
- paropropustná folie s lepenými spoji, pozinkované okapnice, střešní krytina betonová taška (BETONPRES Exclusiv), výběr ze šesti barevných odstínů
- okapový systém a klempířské prvky střechy v pozinkovaném plechu v barvě RAL dle užité krytiny
- boční a spodní ukončení přesahů střechy, podhled terasy- provedení palubkami P+D, výběr ze tří barevných odstínů dvojnásobných nátěrů

BRICK HOUSE
– ZDĚNÉ DOMY –

Zkoušky, revize, návody a prohlášení

- prohlášení zhotovitele o provedení stavby a vybraných použitých materiálech (prohlášení o shodě, certifikáty dodaných materiálů) vč. likvidace odpadů, výchozí revizní zpráva elektroinstalace, revizní zpráva hromosvodu, doklad o montáži požární signalizace a její provozuschopnosti, protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu, protokol o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace, protokol o tlakové a topné zkoušce oběhového systému vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, dodávka hasícího přístroje+ záruční list, návod na obsluhu a údržbu plastových oken a dveří, technické podmínky a údržba vnitřních dveří a obložek

Standardy domu neobsahují:

- vnitřní bílé malby stěn stropu
- inženýring – zajištění stavebního povolení
- radonový průzkum
- geologický a hydrogeologický průzkum + projekt
- finální povrchová úprava soklu domu (např. marmolit, nopová izolace…)
- přípojky inženýrských sítí vč. napojení, cena realizace 1300,- Kč vč. 15 % DPH/ 1 m´
- venkovní šachty (vodovodní, kanalizační, retenční, akumulační, aj.), vodovodní souprava vč. vodoměru
- vsakovací jímka na dešťovou vodu, odtokové vpusti střešních svodů vč. napojení
- okapový chodníček vč. nopové izolace, parkovací stání a zpevněné terénní úpravy na pozemku a kolem domu
- plot
- doprava 10 km od Plzně

Upozornění zhotovitele:

Doporučujeme zauvažovat o řešení stínící techniky z důvodu možného přehřívání interiéru domu vlivem velkoplošných prosklených ploch vnějších plastových výplní

Pro správnou životnost stavby a zamezení výskytu plísní a vlhkosti v interiéru domu je mj. bezpodmínečně nutné zabezpečit dostatečné odvodnění od domu - např. srážkových a podzemních vod, tzn. správnou realizací okapového chodníčku vč. nutných stavebních úprav, pochozích zpevněných ploch, stání a terénních úprav u domu vč. náležitého odvodnění s vyspádováním směrem od domu, nebo dle řešení projektové dokumentace!!!
Bez provedení výše uvedeného a nezbytně nutného, zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoliv vady tohoto typu současně s vadami s tímto souvisejícími a na případné reklamace nebude brán zřetel.