BRICK HOUSE
– ZDĚNÉ DOMY –

Standardy použitých materiálů RD 4+KK TREND s garáží

Základová deska

zhutněné kamenivo tl. 300 mm, geotextilie, plastové rozvody nebo prostupy vedení inženýrských sítí vyústěny na hranu základové desky, PE folie, železobetonová konstrukce desky- 200 mm betonová deska vyztužená kari sítěmi. Deska po obvodu zateplená extrudovaným polystyrenem tl. 80 mm.
Obvodový zemnící pásek pro napojení hromosvodu, vč. zemnění domovního rozvaděče

Hydroizolace

penetrace základové desky, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany

Obvodové zdivo

porobetonová tvárnice tl. 250 mm zateplená fasádním bílým polystyrenem tl. 200 mm

Nosné zdi

porobetonová tvárnice tl. 200 mm

Příčky

porobetonová tvárnice tl. 150 a 100 mm

Komín

Kompletní betonový třísložkový komínový set SCHIEDEL Stabil průměr 160 mm

Podlahy

strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny zateplena podlahovým bílým polystyrenem tloušťky 150 mm

Nášlapné vrstvy

Dlažby: zádveří, technická místnost, koupelna, WC

- Keramická dlažba z výběru SENESI – série FOX vč. soklů, výběr z několika barevných kombinací, bílý akrylový tmel, sanitární silikon a spárovací hmota – barevnost Manhattan (výrobce Ceresit)

Plovoucí podlahy: obytný prostor, spíž, chodba, pokoj, pokoj, šatna/ komora, ložnice a šatna,

- laminátová plovoucí podlaha EGGER se soklovými a přechodovými lištami – výběr z několika dekorů

Omítky

Vnitřní:

vápenosádrová nebo vápenocementová (strojně prováděná) stěn (a stropu garáže) s kovovými rohy

Vnější:

jednobarevná ze silikonové omítkoviny, tloušťka zrna 2 mm, barva dle vzorníku

Obklady

Koupelna: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně zárubní
WC: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně modulu pro zazdění WC mísy

- výběr keramiky z odstínů několika barevných kombinací, sanitární silikon dle odstínu obkladu, spárovací hmota bílé barvy, rohy obkladu ukončeny bílými plastovými lištami, ukončení obkladu bílým akrylem (výrobce Ceresit)

Okna

- oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA (trojsklo Ug výplně = 0,7 W/m²K), otevíravá a pevné zasklení, jednokřídlová a dvoukřídlová s mikroventilací, kování bílá klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- vnitřní bílé plastové parapety s krytkami

Dveře

Vnější:

- vchodové – jednokřídlé, oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA s bílou výplní včetně bílého kování klika – klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami

- balkonové – oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA, celoprosklené čiré jednokřídlové s mikroventilací v kombinaci s pevným zasklením, kování bílá klika – kovové madlo, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- posuvné – PSK portál sestava – jednokřídlá posuvná sestava+ fixní zasklení, oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami

Vnitřní:

- otevíravé – plné, bílý povrch CPL včetně obložek, dozické kování klika – klika, barva stříbrná mat.
- šoupací – ocelové dveřní pouzdro, plné dveře, bílý povrch CPL včetně obložky, kování – typ jamka, barva stříbrná mat.

Instalace ZTI

- kanalizační plastové rozvody vč. vedení odvzdušnění kanalizace z materiálů KG a HT
- vodovodní plastové rozvody ukončené roháčky
- 1 ks venkovní nezámrzný ventil
- 2 ks ocelová konstrukce ALCA pro uchycení závěsného WC vč. bílého tlačítka
- plastový rozvod KG pro přívodu vzduchu krbových kamen vedený pod podlahou

Elektroinstalace

rozvody ke kotli vč. boileru, sporáku, zásuvkám, ventilátoru, vypínačům a světlům v mědi

- vypínače 1ks (technická místnost, šatna/komora, pokoj, koupelna, pokoj, spíž, ložnice s šatnou, WC, spíž)
- vypínače 2ks (zádveří, obytný prostor)
- vypínače 3ks (chodba)
- zásuvky 1ks (zádveří)
- zásuvky 2ks (chodba, pokoj, koupelna, pokoj, ložnice)
- zásuvky 3ks (technická místnost, obytný prostor)
- televizní zásuvka 1ks
- rozvaděčová skříň 1ks
- elektronická autonomní signalizace požáru – hlásič 1x
- vyvedení průchodek – chráničů na půdu pro přípravu vedení na fotovoltaické panely na střeše
- kompletace rámečků zásuvek a vypínačů – Legrand Niloe bílá barva

Hromosvod

pozinkované jímače, svody a uzemnění domu, komína a technologických celků

BRICK HOUSE
– ZDĚNÉ DOMY –

Topení

- hrubé ležaté rozvody z Cu nebo Al-pex k radiátorovým tělesům a od kotle
- plynový kondenzační kotel vč. 100 l zásobníku na TUV- „sestava“ Bosch 3-14 kW vč. trubního vedení pro odvod spalin nad střešní rovinu
- elektrický prostorový termostat 1ks
- otopná radiátorová tělesa KORADO Radik (termostatické hlavice, manuální hlavice)
- 1ks elektrický otopný žebřík v koupelnách v bílé barvě 60/133 cm bez patrony

Zařizovací předměty

- výběr z materiálů SENESI:
- 2 ks umyvadlo bílé 60 cm s výpustí, 1 ks umyvadlo bílé 40 cm s výpustí
- 3 ks bílý plastový flexi sifon
- 2 ks WC závěsné vč. prkénka
- 1 ks vana bílá rovná akrylátová 170/70 cm vč. nožiček a sifonu nebo 1 ks sprchová vanička z litého mramoru s 1 ks sprchovým koutem – čtverec 90x90cm
- 3 ks baterie stojánkové umyvadlové
- 1 ks nástěnná vanová a 1ks vanový set nebo 1ks baterie sprchová nástěnná a 1ks sprchový set
- vývody na dřez a pračku vč. roháčků

Strop

Nosná konstrukce podhledu provedena z pozinkovaných ocelových profilů R-CD a R-UD zavěšená závěsy na konstrukci krovu. Opláštění podhledu sádrokartonovými deskami bílými a deskami určenými do vlhka vč. parozábrany a zateplený minerální izolací – nebo foukanou minerální izolací (strojně prováděnou) v tl. 350 mm, v zádveří osazení zateplených půdních skládacích dřevěných schodů, 1200 x 600 mm

Střešní konstrukce

- dřevěný valbový systémový příhradový vazník
- paropropustná folie s lepenými spoji, pozinkované okapnice, střešní krytina betonová taška (BETONPRES Exclusiv), výběr ze šesti barevných odstínů
- okapový systém a klempířské prvky střechy v pozinkovaném plechu v barvě RAL dle užité krytiny
- boční a spodní ukončení přesahů střechy palubkami P+D, 3násobný barevný odstín palisandr

Zkoušky, revize, návody a prohlášení

- prohlášení zhotovitele o provedení stavby a vybraných použitých materiálech (prohlášení o shodě, certifikáty dodaných materiálů) vč. likvidace odpadů, výchozí revizní zpráva elektroinstalace, revizní zpráva hromosvodu, doklad o montáži požární signalizace a její provozuschopnosti, protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu, protokol o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace, protokol o tlakové a topné zkoušce oběhového systému vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, dodávka hasícího přístroje+ záruční list, návod na obsluhu a údržbu plastových oken a dveří, technické podmínky a údržba vnitřních dveří a obložek, záruční list na sekční garážová vrata

Standardy použitých materiálů garáže

Základové konstrukce

Výkop rýh a betonáž spodní části základových pasů, montáž bednících dílců ze ztraceného bednění – základových pasů v jedné vrstvě, tl. 300 mm vč. výztuže, prostup vedení elektroinstalace vyústěn na hranu základových pasů, hutnění zeminy, hutnění štěrku, železobetonová konstrukce desky- 100 mm betonová deska vyztužená 1řadou kari sítí. Ztracené bednění obvodových základových pasů po obvodu zateplené extrudovaným polystyrenem tl. 60 mm.
Obvodový zemnící pásek pro napojení hromosvodu.

Hydroizolace

penetrace základové desky, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany

Obvodové zdivo

pórobetonová tvárnice tl. 250 mm

Příčka

pórobetonová tvárnice tl. 100 mm

Podlahy

strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny a zateplena pevnostním podlahovým bílým polystyrenem tloušťky 100 mm

BRICK HOUSE
– ZDĚNÉ DOMY –

Omítky

Vnitřní:

vápenosádrová nebo vápenocementová (strojně prováděná) omítka stěn a stropu s kovovými rohy

Vnější:

jednobarevná ze silikonové omítkoviny, tloušťka zrna 2 mm, barva dle vzorníku

Okno

- oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA (trojsklo Ug výplně = 0,7 W/m²K), sklopné dvě křídla s mikroventilací, kování 2x bílá klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- vnitřní bílý plastový parapet s krytkami

Dveře

- vchodové – jednokřídlé, oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA s bílou výplní včetně bílého kování klika – klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- sekční – přikotveny ke stropu, plná lamela bílá barva, ovládané dálkově

Elektroinstalace

- hrubé rozvody ke 2ks zásuvkám, 2ks světlům, 2 ks vypínačům a 1 ks zásuvce sekčních vrat
- kompletace rámečků zásuvek a vypínačů – Legrand Niloe, bílá barva

Topení

ležatý rozvod z Cu nebo Al-pex vč. izolace vedený podlahou k radiátorovému tělesu s pevnou hlavicí

Hromosvod

pozinkované jímače, svody ze střechy napojené na uzemnění garáže

Strop

monolitický betonový skládaný strop – betonový nosník vč. výztuže v kombinaci s betonovou vložkou, výztuž, obvodový železobetonový věnec

Střešní konstrukce

- zděné nadezdívky z pórobetonové tvárnice tl. 200 mm
- penetrace stropní konstrukce, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany s vytažením na nadezdívku (atika)
- tepelná izolace z polystyrenu + osazení spádových klínů vč. prokotvení
- pokládka finální exteriérové šedé folie, přetavení spojů
- klempířské prvky střechy v pozinkovaném plechu v barvě RAL dle užité krytiny vč. svislých svodů

Standardy domu neobsahují:

- vnitřní bílé malby stěn a stropu RD a garáže
- inženýring – zajištění stavebního povolení
- radonový průzkum
- provedení odvětrání radonu ze základových konstrukcí
- geologický a hydrogeologický průzkum + projekt
- finální povrchová úprava soklu domu i garáže (např. marmolit, nopová izolace…)
- finální podlahová povrchová úprava v garáži a skladu – volba dle investora
- přípojky inženýrských sítí vč. napojení, cena realizace 1300,- Kč vč. 15 % DPH/ 1 m´
- venkovní šachty (vodovodní, kanalizační, retenční, akumulační, aj.), vodovodní souprava vč. vodoměru
- vsakovací jímka na dešťovou vodu, odtokové vpusti střešních svodů vč. napojení
- okapový chodníček vč. nopové izolace, parkovací stání a zpevněné terénní úpravy na pozemku a kolem domu a garáže
- plot
- doprava 10 km od Plzně

Upozornění zhotovitele:

Pro správnou životnost stavby a zamezení výskytu plísní a vlhkosti v interiéru domu a garáže je mj. bezpodmínečně nutné zabezpečit dostatečné odvodnění od objektu - např. srážkových a podzemních vod, tzn. správnou realizací okapového chodníčku vč. nutných stavebních úprav, pochozích zpevněných ploch, stání a terénních úprav u domu vč. náležitého odvodnění s vyspádováním směrem od domu, nebo dle řešení projektové dokumentace!!!

Bez provedení výše uvedeného a nezbytně nutného, zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoliv vady tohoto typu současně s vadami s tímto souvisejícími a na případné reklamace nebude brán zřetel.