BRICK HOUSE
– ZDĚNÉ DOMY –

# Standardy použitých materiálů RD 5+KK STAR s garáží

## Základová deska

zhutněné kamenivo tl. 300 mm, geotextilie, plastové rozvody nebo prostupy vedení inženýrských sítí vyústěny na hranu základové desky, PE folie, železobetonová konstrukce desky- 200 mm betonová deska vyztužená kari sítěmi. Deska po obvodu zateplená extrudovaným polystyrenem tl. 80 mm.
Obvodový zemnící pásek pro napojení hromosvodu, vč. zemnění domovního rozvaděče

## Hydroizolace

penetrace základové desky, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany

## Obvodové zdivo

porobetonová tvárnice tl. 250 mm zateplená fasádním bílým polystyrenem tl. 200 mm

## Nosné zdi

porobetonová tvárnice tl. 200 mm

## Příčky

porobetonová tvárnice tl. 150 a 100 mm

## Komín

Kompletní betonový třísložkový komínový set SCHIEDEL Stabil průměr 160 mm

## Podlahy

strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny zateplena podlahovým bílým polystyrenem tloušťky 150 mm

## Nášlapné vrstvy

*Dlažby:* zádveří, technická místnost, koupelna, WC

- Keramická dlažba z výběru SENESI – série FOX vč. soklů, výběr z několika barevných kombinací, bílý akrylový tmel, sanitární silikon a spárovací hmota – barevnost Manhattan (výrobce Ceresit)

*Plovoucí podlahy:* obytný prostor, spíž, chodba, pokoj, pokoj, pracovna/ pokoj pro hosty, ložnice a šatna

- laminátová plovoucí podlaha EGGER se soklovými a přechodovými lištami – výběr z několika dekorů

## Omítky

*Vnitřní:*

vápenosádrová nebo vápenocementová (strojně prováděná) stěn a stropu s kovovými rohy

*Vnější:*

jednobarevná ze silikonové omítkoviny, tloušťka zrna 2 mm, barva dle vzorníku

## Obklady

*Koupelna*: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně zárubní
*WC*: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně modulu pro zazdění WC mísy

- výběr keramiky z odstínů několika barevných kombinací, sanitární silikon dle odstínu obkladu, spárovací hmota bílé barvy, rohy obkladu ukončeny bílými plastovými lištami, ukončení obkladu bílým akrylem (výrobce Ceresit)

## Okna

- oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA (trojsklo Ug výplně = 0,7 W/m²K), otevíravá a pevné zasklení, jednokřídlová, popř. dvoukřídlová s mikroventilací, kování bílá klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- vnitřní bílé plastové parapety s krytkami

## Dveře

*Vnější:*

- vchodové – jednokřídlé otevíravé+ pevné křídlo, oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA s celoprosklenou průsvitnou výplní včetně bílého kování klika – klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami

- balkonové – oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA, celoprosklené čiré jednokřídlové a dvoukřídlové s mikroventilací, kování bílá klika – kovové madlo, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- posuvné – PSK portál sestava – jednokřídlá posuvná sestava+ fixní křídlo, oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami

*Vnitřní:*

- otevíravé – plné, bílá folie včetně obložek, dozické kování klika – klika, barva stříbrná mat.
- šoupací – plné, ocelové dveřní pouzdro, plné dveře, bílá folie včetně obložky, kování typ jamka, barva stříbrná mat.

## Instalace ZTI

- kanalizační plastové rozvody
- vodovodní plastové rozvody, 1 ks venkovní nezámrzný ventil
- 2 ks ocelová konstrukce ALCA pro uchycení závěsného WC vč. bílého tlačítka

## Elektroinstalace

- rozvody ke kotli vč. boileru, sporáku, zásuvkám, ventilátoru, vypínačům a světlům v mědi
- vypínače 1ks (technická místnost, ložnice+ šatna, pracovna, koupelna, pokoj, pokoj, spíž)
- vypínače 2ks (zádveří, obytný prostor)
- vypínače 3ks (chodba)
- zásuvky 1ks (zádveří)
- zásuvky 2ks (chodba, prac./pokoj pro hosty, koupelna, ložnice, pokoj, pokoj)
- zásuvky 3ks (technická místnost, obytný prostor)
- televizní zásuvka 1ks
- rozvaděčová skříň 1ks
- elektronická autonomní signalizace požáru – hlásič 1x
- vyvedení průchodek – chráničů na půdu pro přípravu vedení na fotovoltaické panely na střeše
- kompletace rámečků zásuvek a vypínačů – Legrand Niloe bílá barva

## Hromosvod

pozinkované jímače, svody a uzemnění domu, komína a technologických celků

## Topení

- hrubé ležaté rozvody z Cu nebo Al-pex k radiátorovým tělesům a od kotle

- plynový kondenzační kotel vč. 100 l zásobníku na TUV- „sestava“ Bosch 3-14 kW vč. trubního vedení pro odvod spalin nad střešní rovinu
- elektrický prostorový termostat 1ks
- otopná radiátorová tělesa KORADO Radik (termostatické hlavice, manuální hlavice)
- 1ks elektrický otopný žebřík v koupelnách v bílé barvě 60/133 cm bez patrony

## Zařizovací předměty

- výběr z materiálů SENESI:
- 2 ks umyvadlo bílé 60 cm s výpustí, 1 ks umyvadlo bílé 40 cm s výpustí
- bílý plastový flexi sifon
- 2 ks WC závěsné vč. bílého tlačítka a prkénka
- 1 ks vana bílá rovná akrylátová 170/70 cm vč. nožiček a sifonu nebo 1 ks sprchová vanička z litého mramoru a 1 ks sprchový kout čtverec 90x90cm
- 2ks baterie stojánkové umyvadlové
- 1ks nástěnná vanová a 1ks vanový set nebo 1ks baterie sprchová nástěnná a 1ks sprchový set
- vývody na dřez a pračku vč. roháčků

## Strop

Nosná konstrukce podhledu provedena z pozinkovaných ocelových profilů R-CD a R-UD zavěšená závěsy na konstrukci krovu. Opláštění podhledu sádrokartonovými deskami bílými a deskami určenými do vlhka vč. parozábrany a zateplený minerální izolací – nebo foukanou minerální izolací (strojně prováděnou) v tl. 350 mm, v zádveří osazení zateplených půdních skládacích dřevěných schodů, 1200 x 600 mm

## Střešní konstrukce

- dřevěný valbový systémový příhradový vazník
- paropropustná folie s lepenými spoji, pozinkované okapnice, střešní krytina betonová taška (BETONPRES Exclusiv), výběr ze šesti barevných odstínů
- okapový systém a klempířské prvky střechy v pozinkovaném plechu v barvě RAL dle užité krytiny
- boční a spodní ukončení přesahů střechy palubkami P+D, výběr ze tří barevných odstínů dvojnásobných nátěrů

## Zkoušky, revize, návody a prohlášení

- prohlášení zhotovitele o provedení stavby a vybraných použitých materiálech (prohlášení o shodě, certifikáty dodaných materiálů) vč. likvidace odpadů, výchozí revizní zpráva

elektroinstalace, revizní zpráva hromosvodu, doklad o montáži požární signalizace a její provozuschopnosti, protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu, protokol o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace, protokol o tlakové a topné zkoušce oběhového systému vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, dodávka hasícího přístroje+ záruční list, návod na obsluhu a údržbu plastových oken a dveří, technické podmínky a údržba vnitřních dveří a obložek, záruční list na sekční garážová vrata

# Standardy použitých materiálů garáže

## Základové konstrukce

Výkop rýh a betonáž spodní části základových pasů, montáž bednících dílců ze ztraceného bednění – základových pasů v jedné vrstvě, tl. 300 mm vč. výztuže, prostup vedení elektroinstalace vyústěn na hranu základových pasů, hutnění zeminy, hutnění štěrku, železobetonová konstrukce desky- 100 mm betonová deska vyztužená kari sítí. Ztracené bednění obvodových základových pasů po obvodu zateplené extrudovaným polystyrenem tl. 60 mm.
Obvodový zemnící pásek pro napojení hromosvodu.

## Hydroizolace

penetrace základové desky, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany

## Obvodové zdivo

pórobetonová tvárnice tl. 250 mm

## Příčka

pórobetonová tvárnice tl. 100 mm

## Podlahy

strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny a zateplena pevnostním podlahovým bílým polystyrenem tloušťky 100 mm

BRICK HOUSE
– ZDĚNÉ DOMY –

## Omítky

*Vnitřní:*

vápenosádrová nebo vápenocementová (strojně prováděná) omítka stěn a stropu s kovovými rohy

*Vnější:*

jednobarevná ze silikonové omítkoviny, tloušťka zrna 2 mm, barva dle vzorníku

## Okno

- oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA (trojsklo Ug výplně = 0,7 W/m²K), sklopné dvě křídla s mikroventilací, kování 2x bílá klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- vnitřní bílý plastový parapet s krytkami

## Dveře

- vchodové – jednokřídlé, oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA s bílou výplní včetně bílého kování klika – klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- sekční – přikotveny ke stropu, plná lamela bílá barva, ovládané dálkově

## Elektroinstalace

- hrubé rozvody ke 2ks zásuvkám, 2ks světlům, 2 ks vypínačům a 1 ks zásuvce sekčních vrat
- kompletace rámečků zásuvek a vypínačů – Legrand Niloe, bílá barva

## Topení

hrubé ležaté rozvody z Cu nebo Al-pex k radiátorovému tělesu s pevnou hlavicí

## Hromosvod

pozinkované jímače, svody ze střechy napojené na uzemnění garáže

## Strop

monolitický betonový skládaný strop – betonový nosník vč. výztuže v kombinaci s betonovou vložkou, výztuž, obvodový železobetonový věnec

## Střešní konstrukce

- zděné nadezdívky z pórobetonové tvárnice tl. 200 mm
- penetrace stropní konstrukce, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany s vytažením na nadezdívky
- tepelná izolace z polystyrenu + osazení spádových klínů vč. prokotvení
- pokládka exteriérové folie, přetavení spojů
- klempířské prvky střechy v pozinkovaném plechu v barvě RAL dle užité krytiny vč. svislých svodů

---

## Standardy domu neobsahují:

- vnitřní bílé malby stěn a stropu RD a garáže
- inženýring – zajištění stavebního povolení
- radonový průzkum
- provedení odvětrání radonu ze základových konstrukcí
- geologický a hydrogeologický průzkum + projekt
- finální povrchová úprava soklu domu i garáže (např. marmolit, nopová izolace…)
- finální podlahová povrchová úprava v garáži a skladu – volba dle investora
- přípojky inženýrských sítí vč. napojení, cena realizace 1300,- Kč vč. 15 % DPH/ 1 m´
- venkovní šachty (vodovodní, kanalizační, retenční, akumulační, aj.), vodovodní souprava vč. vodoměru
- vsakovací jímka na dešťovou vodu, odtokové vpusti střešních svodů vč. napojení
- okapový chodníček vč. nopové izolace, parkovací stání a zpevněné terénní úpravy na pozemku a kolem domu a garáže
- plot
- doprava 10 km od Plzně

## Upozornění zhotovitele:

***Pro správnou životnost stavby a zamezení výskytu plísní a vlhkosti v interiéru domu a garáže je mj. bezpodmínečně nutné zabezpečit dostatečné odvodnění od objektu - např. srážkových a podzemních vod, tzn. správnou realizací okapového chodníčku vč. nutných stavebních úprav,***

*pochozích zpevněných ploch, stání a terénních úprav u domu vč. náležitého odvodnění s vyspádováním směrem od domu, nebo dle řešení projektové dokumentace!!!*
*Bez provedení výše uvedeného a nezbytně nutného, zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoliv vady tohoto typu současně s vadami s tímto souvisejícími a na případné reklamace nebude brán zřetel.*