BRICK HOUSE
– ZDĚNÉ DOMY –

Standardy použitých materiálů Brick 3+KK bezbarierový

(Umístění ovládání UT, ZTI a elektro, úprava dispozice místností, velikostí oken a dveří apod. bude řešeno na konkrétní případ pro osoby s omezenou schopností pohybu)

Základová deska

zhutněné kamenivo tl. 300 mm, geotextilie, plastové rozvody nebo prostupy vedení inženýrských sítí vyústěny na hranu základové desky, PE folie, železobetonová konstrukce desky- 200 mm betonová deska vyztužená kari sítěmi. Deska po obvodu zateplená extrudovaným polystyrenem tl. 80 mm.
Obvodový zemnící pásek pro napojení hromosvodu, vč. zemnění domovního rozvaděče.

Hydroizolace

penetrace základové desky, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany

Obvodové zdivo

porobetonová tvárnice tl. 250 mm zateplená fasádním bílým polystyrenem tl. 200 mm

Nosné zdi

porobetonová tvárnice tl. 200 mm

Příčky

porobetonová tvárnice tl. 150 a 100 mm

Komín

Kompletní betonový třísložkový komínový set SCHIEDEL Stabil průměr 160 mm

Podlahy

strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny zateplena podlahovým bílým polystyrenem tloušťky 150 mm

Nášlapné vrstvy

Dlažby: zádveří, technická místnost, koupelna, WC

- Keramická dlažba z výběru SENESI – série FOX vč. soklů, výběr z několika barevných kombinací, bílý akrylový tmel, sanitární silikon a spárovací hmota – barevnost Manhattan (výrobce Ceresit)

Plovoucí podlahy: chodba, ložnice, pokoj, obývací pokoj+ KK

- laminátová plovoucí podlaha EGGER se soklovými a přechodovými lištami – výběr z několika dekorů

Omítky

Vnitřní:

vápenosádrová nebo vápenocementová (strojně prováděná) s kovovými rohy

Vnější:

jednobarevná ze silikonové omítkoviny, tloušťka zrna 2 mm, barva dle vzorníku

Obklady

Koupelna: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně zárubní
WC: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně modulu pro zazdění WC mísy
výběr keramiky z odstínů několika barevných kombinací, sanitární silikon dle odstínu obkladu, spárovací hmota bílé barvy, rohy obkladu ukončeny bílými plastovými lištami, ukončení obkladu bílým akrylem (výrobce Ceresit)

Okna

- oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA (trojsklo Ug výplně = 0,7 W/m²K) jednokřídlová, popř. dvoukřídlová s mikroventilací, kování snížená bílá klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- vnitřní bílé plastové parapety s krytkami

Dveře

Vnější:

- vchodové – oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA s bílou výplní včetně bílého kování klika – klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- balkonové – oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA, celoprosklené čiré jednokřídlové a dvoukřídlové s mikroventilací, kování bílá klika – kovové madlo, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami

Vnitřní:

- plné, bílá folie včetně obložek, dozické kování klika – klika, barva stříbrná mat.

Instalace ZTI

- kanalizační plastové rozvody
- vodovodní plastové rozvody, 1ks venkovní nezámrzný ventil
- 2ks ocelová konstrukce ALCA pro uchycení závěsného WC vč. bílého tlačítka

Elektroinstalace

- rozvody k zásuvkám, vypínačům, kotli vč. boileru, sporáku, ventilátoru a světlům v mědi (veškeré vypínače budou snížené pro pohybově omezené osoby)
- vypínače 1ks (technická místnost, WC, koupelna, pokoj, ložnice, obývací pokoj, kuchyně)
- vypínače 2ks (zádveří, chodba)
- zásuvka 1ks (zádveří, chodba)
- zásuvky 2ks (technická místnost, koupelna, pokoj, ložnice, obývací pokoj, kuchyně)
- televizní zásuvka 1ks
- rozvaděčová skříň 1ks
- elektronická autonomní signalizace požáru – hlásič 1x
- vyvedení průchodek – chráničů na půdu pro přípravu vedení na fotovoltaické panely na střeše
- kompletace rámečků zásuvek a vypínačů – Legrand Niloe bílá barva

Hromosvod

pozinkované jímače, svody a uzemnění domu, komína a technologických celků

Topení

- hrubé ležaté rozvody z Cu nebo Al-pex k radiátorovým tělesům a od kotle
- plynový kondenzační kotel vč. 100 l zásobníku na TUV- „sestava“ Bosch 3-14 kW vč. trubního vedení pro odvod spalin nad střešní rovinu
- prostorový termostat 1ks
- otopná radiátorová tělesa KORADO Radik (termostatické hlavice, manuální hlavice)
- 1 ks elektrický otopný žebřík v bílé barvě 60/133 cm bez patrony

Zařizovací předměty

- výběr z materiálů SENESI určené pro bezbariérové užívání:
- 1ks umyvadlo bílé 60 cm s výpustí, 1ks umyvadlo bílé 40 cm s výpustí
- bílý plastový flexi sifon
- 2ks WC závěsné vč. pomocných madel a bílého tlačítka s prkénkem

- 1ks vana bílá rovná akrylátová 170/70 cm vč. nožiček, sifonu a pomocného madla
- 2ks baterie stojánkové umyvadlové a 1ks nástěnná vanová
- Sklopná pomocná madla
- vývody na dřez a pračku vč. roháčků

Strop

Nosná konstrukce podhledu provedena z pozinkovaných ocelových profilů R-CD a R-UD zavěšená závěsy na konstrukci krovu. Opláštění podhledu sádrokartonovými deskami bílými a deskami určenými do vlhka vč. parozábrany a zateplený minerální izolací – nebo foukanou minerální izolací (strojně prováděnou) v tl. 350 mm, v zádveří osazení zateplených půdních skládacích dřevěných schodů, 1200 x 600 mm.

Střešní konstrukce

- dřevěný sedlový systémový příhradový vazník
- paropropustná folie, pozinkované okapnice, střešní krytina betonová taška (BETONPRES Exclusiv), výběr z šesti barevných odstínů
- okapový systém a klempířské prvky střechy v pozinkovaném plechu v barvě RAL dle užité krytiny
- boční a spodní ukončení přesahů střechy palubkami P+D, výběr ze tří barevných odstínů dvojnásobných nátěrů

Zkoušky, revize, návody a prohlášení

- prohlášení zhotovitele o provedení stavby a vybraných použitých materiálech (prohlášení o shodě, certifikáty dodaných materiálů) vč. likvidace odpadů, výchozí revizní zpráva elektroinstalace, revizní zpráva hromosvodu, doklad o montáži požární signalizace a její provozuschopnosti, protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu, protokol o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace, protokol o tlakové a topné zkoušce oběhového systému vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, dodávka hasícího přístroje+ záruční list, návod na obsluhu a údržbu plastových oken a dveří, technické podmínky a údržba vnitřních dveří a obložek

Standardy domu neobsahují:

- Vnitřní bílé malby stěn stropu
- inženýring – zajištění stavebního povolení
- radonový průzkum
- geologický a hydrogeologický průzkum + projekt
- finální povrchová úprava soklu domu (např. marmolit, nopová izolace…)

- přípojky inženýrských sítí vč. napojení, cena realizace 1300,- Kč vč. 15 % DPH/ 1 m´
- venkovní šachty (vodovodní, kanalizační, retenční, akumulační, aj.), vodovodní souprava vč. vodoměru
- vsakovací jímka na dešťovou vodu, odtokové vpusti střešních svodů vč. napojení
- okapový chodníček vč. nopové izolace, parkovací stání a zpevněné terénní úpravy na pozemku a kolem domu
- plot
- doprava 10 km od Plzně

Upozornění zhotovitele:

Pro správnou životnost stavby a zamezení výskytu plísní a vlhkosti v interiéru domu je mj. bezpodmínečně nutné zabezpečit dostatečné odvodnění od domu - např. srážkových a podzemních vod, tzn. správnou realizací okapového chodníčku vč. nutných stavebních úprav, pochozích zpevněných ploch, stání a terénních úprav u domu vč. náležitého odvodnění s vyspádováním směrem od domu, nebo dle řešení projektové dokumentace!!!
Bez provedení výše uvedeného a nezbytně nutného, zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoliv vady tohoto typu současně s vadami s tímto souvisejícími a na případné reklamace nebude brán zřetel.