BRICK HOUSE
– ZDĚNÉ DOMY –

Standardy použitých materiálů patrový RD 5+KK

Základové konstrukce

Výkop rýh a betonáž spodní části základových pasů, montáž bednících dílců ze ztraceného bednění – základových pasů v jedné vrstvě, tl. 300 mm vč. výztuže, plastové rozvody nebo prostupy vedení inženýrských sítí vyústěny na hranu základových pasů, hutnění zeminy, hutnění štěrku, železobetonová konstrukce desky- 150 mm betonová deska vyztužená kari sítí. Ztracené bednění obvodových základových pasů po obvodu zateplené extrudovaným polystyrenem tl. 80 mm.
Obvodový zemnící pásek pro napojení hromosvodu, vč. zemnění domovního rozvaděče

Hydroizolace

penetrace základové desky, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany

Obvodové zdivo

pórobetonová tvárnice tl. 300 mm zateplená fasádním bílým polystyrenem tl. 200 mm

Nosné zdi a štíty

pórobetonová tvárnice tl. 200 mm

Příčky

pórobetonová tvárnice tl. 125 a 100 mm

Komín

Kompletní betonový třísložkový komín SCHIEDEL Stabil průměr 160 mm

Schodiště

Ocelové schodiště bez podesty– ocelový profil schodnice, základní antikorozní dvojnásobný nátěr dle vzorníku RAL, stoupavé a zakončovací zábradlí s dřevěným madlem s bezbarvým ochranným nátěrem, bukové provedení stupnic s bezbarvým ochranným nátěrem

Podlahy

1.NP:
strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny zateplena podlahovým bílým polystyrenem tloušťky 150 mm

2.NP:
strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny, kročejová izolace proti přenosu hluku tloušťky 30 mm

Nášlapné vrstvy

Dlažby 1.NP: zádveří se šatnou, technická místnost, koupelna, WC
2.NP: koupelna

- keramická dlažba z výběru SENESI – série FOX vč. soklů, výběr z několika barevných kombinací, bílý akrylový tmel, sanitární silikon a spárovací hmota – barevnost Manhattan (výrobce Ceresit)

Plovoucí podlahy 1.NP: předsíň, pokoj pro hosty, spíž, obytný prostor s kuchyní
2.NP: hala, pokoje, ložnice, šatna

- laminátová plovoucí podlaha EGGER se soklovými a přechodovými lištami – výběr z několika dekorů

Omítky

Vnitřní:
vápenosádrová nebo vápenocementová omítka stěn a stropu (strojně prováděná) s kovovými rohy

Vnější:
jednobarevná ze silikonové omítkoviny, tloušťka zrna 2 mm, barva dle vzorníku

Obklady

1.NP koupelna: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně zárubní
1.NP WC: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně modulu pro zazdění WC mísy
2.NP koupelna: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně zárubní

- výběr keramiky z odstínů několika barevných kombinací, sanitární silikon dle odstínu obkladu, spárovací hmota bílé barvy, rohy obkladu ukončeny bílými plastovými lištami, ukončení obkladu bílým akrylem

BRICK HOUSE
– ZDĚNÉ DOMY –

Okna

- oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA (trojsklo Ug výplně = 0,7 W/m²K) jednokřídlová, popř. dvoukřídlová s mikroventilací, kování bílá klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- vnitřní bílé plastové parapety s krytkami

střešní okna v 2.NP:

- Velux nebo ROTO – 70x120mm vč. zatepleného lemu a kování, 1ks koupelna, 1ks schodiště, 1ks pokoj, 1ks pokoj

Dveře

Vnější:

- vchodové – dvoukřídlý oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA s bílou výplní včetně bílého kování klika – klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- balkonové – oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA, celoprosklené čiré jednokřídlové a dvoukřídlové s mikroventilací, kování bílá klika – kovové madlo, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami

Vnitřní:

- otevíravé – jednokřídlé plné a dvoukřídlé prosklené, bílá folie včetně obložek, dozické kování klika – klika, barva stříbrná mat.
- šoupací – ocelové dveřní pouzdro, plné dveře, bílá folie včetně obložky, kování typ jamka, barva stříbrná mat.

Instalace ZTI

- kanalizační plastové rozvody
- vodovodní plastové rozvody, 1x venkovní nezámrzný ventil
- 2ks ocelová konstrukce ALCA pro uchycení závěsného WC vč. bílého plastového tlačítka

Elektroinstalace

- rozvody k zásuvkám, vypínačům, kotli vč. boileru, sporáku, ventilátoru a světlům v mědi
- vypínače 1ks (WC, technická místnost, koupelny, spíž, pokoje, pokoj pro hosty, ložnice, šatna, obytný pokoj s kuchyní)
- vypínače 2ks (zádveří se šatnou, předsíň, hala)
- zásuvka 1ks (předsíň, hala)
- zásuvky 2ks (technická místnost, koupelny, pokoje, ložnice, obytný pokoj s kuchyní, pokoj pro hosty)
- televizní zásuvka 1ks

- rozvaděčová skříň 1ks
- elektronická autonomní signalizace požáru – hlásič 1x
- vyvedení průchodek – chráničů na půdu pro přípravu vedení na fotovoltaické panely na střeše
- kompletace rámečků zásuvek a vypínačů – Legrand Niloe bílá barva

Hromosvod

pozinkované jímače, svody a uzemnění domu, komína a technologických celků

Topení

- hrubé ležaté rozvody z Cu nebo Al-pex k radiátorovým tělesům a od kotle
- plynový kondenzační kotel vč. 100 l zásobníku na TUV- „sestava“ Bosch 3-14 kW vč. trubního vedení pro odvod spalin nad střešní rovinu
- elektrický prostorový termostat 1ks
- otopná radiátorová tělesa KORADO Radik (termostatické hlavice, manuální hlavice)
- 2ks elektrický otopný žebřík v koupelnách v bílé barvě 60/133 cm bez patrony

Zařizovací předměty

- výběr z materiálů SENESI:
- 2ks umyvadlo bílé 60 cm s výpustí, 1x umyvadlo bílé 40 cm s výpustí
- bílý plastový flexi sifon
- 2ks WC závěsné vč. bílého tlačítka a prkénka
- 1ks vana bílá rovná akrylátová 170/70 cm vč. nožiček a sifonu
- 1 ks sprchová vanička z litého mramoru a 1 ks sprchový kout čtverec 90x90cm
- 3 ks baterie stojánkové umyvadlové
- 1 ks baterie nástěnná vanová a 1 ks vanový set
- 1ks baterie sprchová nástěnná a 1ks sprchový set
- vývody na dřez a pračku vč. roháčků

Strop

monolitický betonový skládaný strop – betonový nosník vč výztuže v kombinaci s betonovou vložkou, výztuž, obvodový železobetonový věnec

Podhled podkroví

Nosná konstrukce podhledu provedena z pozinkovaných ocelových profilů R-CD a R-UD zavěšená závěsy na konstrukci krovu. Opláštění podhledu sádrokartonovými deskami bílými a

deskami určenými do vlhka vč. parozábrany a zateplený minerální izolací – nebo foukanou minerální izolací (strojně prováděnou) v tl. 350 mm, v hale podkroví osazení zateplených půdních skládacích dřevěných schodů, 1200 x 600 mm.

Střešní konstrukce

- dřevěný vázaný sedlový krov bez přesahů
- paropropustná folie s lepenými spoji, pozinkované okapnice, střešní krytina betonová taška (BETONPRES Exclusiv), výběr z šesti barevných odstínů
- okapový systém a klempířské prvky střechy a štítů v pozinkovaném plechu v barvě RAL dle užité krytiny

Zkoušky, revize, návody a prohlášení

- prohlášení zhotovitele o provedení stavby a vybraných použitých materiálech (prohlášení o shodě, certifikáty dodaných materiálů) vč. likvidace odpadů, výchozí revizní zpráva elektroinstalace, revizní zpráva hromosvodu, doklad o montáži požární signalizace a její provozuschopnosti, protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu, protokol o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace, protokol o tlakové a topné zkoušce oběhového systému vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, dodávka hasícího přístroje+ záruční list, návod na obsluhu a údržbu plastových oken a dveří, technické podmínky a údržba vnitřních dveří a obložek

---

Standardy domu neobsahují:

- vnitřní bílé malby stěn, stropu a podhledu v podkroví
- inženýring – zajištění stavebního povolení
- radonový průzkum
- geologický a hydrogeologický průzkum + projekt
- finální povrchová úprava soklu domu (např. marmolit, nopová izolace…)
- přípojky inženýrských sítí vč. napojení, cena realizace 1300,- Kč vč. 15 % DPH/ 1 m´
- venkovní šachty (vodovodní, kanalizační, retenční, akumulační, aj.), vodovodní souprava vč. vodoměru
- vsakovací jímka na dešťovou vodu, odtokové vpusti střešních svodů vč. napojení
- okapový chodníček vč. nopové izolace, parkovací stání a zpevněné terénní úpravy na pozemku a kolem domu
- plot
-doprava 10 km od Plzně

BRICK HOUSE
– ZDĚNÉ DOMY –

Upozornění zhotovitele:

Pro správnou životnost stavby a zamezení výskytu plísní a vlhkosti v interiéru domu je mj. bezpodmínečně nutné zabezpečit dostatečné odvodnění od domu - např. srážkových a podzemních vod, tzn. správnou realizací okapového chodníčku vč. nutných stavebních úprav, pochozích zpevněných ploch, stání a terénních úprav u domu vč. náležitého odvodnění s vyspádováním směrem od domu, nebo dle řešení projektové dokumentace!!!
Bez provedení výše uvedeného a nezbytně nutného, zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoliv vady tohoto typu současně s vadami s tímto souvisejícími a na případné reklamace nebude brán zřetel.