BRICK HOUSE
– ZDĚNÉ DOMY –

Standardy použitých materiálů patrový RD 5+KKg

Základové konstrukce

Výkop rýh a betonáž spodní části základových pasů, montáž bednících dílců ze ztraceného bednění – základových pasů v jedné vrstvě, tl. 300 mm vč. výztuže, plastové rozvody nebo prostupy vedení inženýrských sítí vyústěny na hranu základových pasů, hutnění zeminy, hutnění štěrku, železobetonová konstrukce desky- 150 mm betonová deska vyztužená kari sítí. Ztracené bednění obvodových základových pasů po obvodu zateplené extrudovaným polystyrenem tl. 80 mm.
Obvodový zemnící pásek pro napojení hromosvodu, vč. zemnění domovního rozvaděče

Hydroizolace

penetrace základové desky, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany

Obvodové zdivo

pórobetonová tvárnice tl. 300 mm zateplená fasádním bílým polystyrenem tl. 200 mm

Nosné zdi

pórobetonová tvárnice tl. 200 mm

Příčky

pórobetonová tvárnice tl. 125 a 100 mm

Komín

Kompletní betonový třísložkový komín SCHIEDEL Stabil průměr 160 mm

Schodiště

Ocelové schodiště bez podesty– ocelový profil schodnice, základní antikorozní dvojnásobný nátěr dle vzorníku RAL, stoupavé a zakončovací zábradlí s dřevěným madlem s bezbarvým ochranným nátěrem, bukové provedení stupnic s bezbarvým ochranným nátěrem

Podlahy

1.NP:
strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny zateplena podlahovým bílým polystyrenem tloušťky 150 mm

2.NP:
strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny, kročejová izolace proti přenosu hluku tloušťky 30 mm

Nášlapné vrstvy

Dlažby 1.NP: zádveří, chodba, technická místnost, koupelna
2.NP: koupelna, WC

- Keramická dlažba z výběru SENESI – série FOX vč. soklů, výběr z několika barevných kombinací, bílý akrylový tmel, sanitární silikon a spárovací hmota – barevnost Manhattan (výrobce Ceresit)

Plovoucí podlahy 1.NP: pokoj pro hosty, obytný prostor, kuchyně, spíž
2.NP: chodba, ložnice, šatna, pokoje

- laminátová plovoucí podlaha EGGER se soklovými a přechodovými lištami – výběr z několika dekorů

Omítky

Vnitřní:
vápenosádrová nebo vápenocementová omítka stěn a stropu (strojně prováděná) s kovovými rohy

Vnější:
jednobarevná ze silikonové omítkoviny, tloušťka zrna 2 mm, barva dle vzorníku

Obklady

1.NP koupelna: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně zárubní
2.NP koupelna: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně zárubní
2.NP WC: obklad z výběru keramiky SENESI – série FOX s výškou do úrovně modulu pro zazdění WC mísy

- výběr keramiky z odstínů několika barevných kombinací, sanitární silikon dle odstínu obkladu, spárovací hmota bílé barvy, rohy obkladu ukončeny bílými plastovými lištami, ukončení obkladu bílým akrylem

Okna

- oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA nebo SCHUCO (trojsklo Ug výplně = 0,7 W/m²K) jednokřídlová, popř. dvoukřídlová s mikroventilací, kování bílá klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- vnitřní bílé plastové parapety s krytkami

střešní okna v 2.NP:

- Velux nebo ROTO – 70x120mm vč. zatepleného lemu a kování, 1ks koupelna, 1ks schodiště, 1ks pokoj, 1ks pokoj

Dveře

Vnější:

- vchodové – oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA nebo SCHUCO s bílou výplní včetně bílého kování klika – klika, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
- balkonové – oboustranně bílý plastový rám, šestikomorový profil VEKA nebo SCHUCO, celoprosklené čiré jednokřídlové a dvoukřídlové s mikroventilací, kování bílá klika – kovové madlo, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami
  „Trojsestava“ s otevíravým křídlem s mikroventilací, kování bílá klika – kovové madlo, osazení vnitřního obvodového parotěsného uzávěru – páskami

Vnitřní:

- otevíravé – jednokřídlé plné a dvoukřídlé prosklené, bílá folie včetně obložek, dozické kování klika – klika, barva stříbrná mat.
- šoupací – ocelové dveřní pouzdro, plné dveře, bílá folie včetně obložky, kování typ jamka, barva stříbrná mat.

Instalace ZTI

- kanalizační plastové rozvody
- vodovodní plastové rozvody, 1x venkovní nezámrzný ventil
- 2ks ocelová konstrukce ALCA pro uchycení závěsného WC vč. bílého plastového tlačítka

Elektroinstalace

- rozvody k zásuvkám, vypínačům, kotli vč. boileru, sporáku, ventilátoru a světlům v mědi
- vypínače 1ks (technická místnost, koupelny, spíž, pokoje, pokoj pro hosty, ložnice, šatna, obytný pokoj, kuchyně)
- vypínače 2ks (WC, zádveří, chodby)
- zásuvka 1ks (zádveří, chodby)

- zásuvky 2ks (technická místnost, koupelna, pokoje, ložnice, obytný pokoj, pokoj pro hosty, kuchyně)
- televizní zásuvka 1ks
- rozvaděčová skříň 1ks
- elektronická autonomní signalizace požáru – hlásič 1ks
- vyvedení průchodek – chráničů na půdu pro přípravu vedení na fotovoltaické panely na střeše
- kompletace rámečků zásuvek a vypínačů – Legrand Niloe bílá barva

Hromosvod

pozinkované jímače, svody a uzemnění domu, komína a technologických celků

Topení

- hrubé ležaté rozvody z Cu nebo Al-pex k radiátorovým tělesům a od kotle
- plynový kondenzační kotel vč. 100 l zásobníku na TUV- „sestava“ Bosch 3-14 kW vč. trubního vedení pro odvod spalin nad střešní rovinu
- elektrický prostorový termostat 1ks
- otopná radiátorová tělesa KORADO Radik (termostatické hlavice, manuální hlavice)
- 2ks elektrický otopný žebřík v koupelnách v bílé barvě 60/133 cm bez patrony

Zařizovací předměty

- výběr z materiálů SENESI:
- 2ks umyvadlo bílé 60 cm s výpustí, 1ks umyvadlo bílé 40 cm s výpustí
- bílý plastový flexi sifon
- 2ks WC závěsné vč. bílého tlačítka a prkénka
- 1ks vana bílá rovná akrylátová 170/70 cm vč. nožiček a sifonu
- 1 ks sprchová vanička z litého mramoru a 1 ks sprchový kout čtverec 90x90cm
- 3 ks baterie stojánkové umyvadlové
- 1 ks baterie nástěnná vanová a 1 ks vanový set
- 1ks baterie sprchová nástěnná a 1ks sprchový set
- vývody na dřez a pračku vč. roháčků

Strop

monolitický betonový skládaný strop – betonový nosník vč výztuže v kombinaci s betonovou vložkou, výztuž, obvodový železobetonový věnec

Podhled podkroví

Nosná konstrukce podhledu provedena z pozinkovaných ocelových profilů R-CD a R-UD zavěšená závěsy na konstrukci krovu. Opláštění podhledu sádrokartonovými deskami bílými a deskami určenými do vlhka vč. parozábrany a zateplený minerální izolací – nebo foukanou minerální izolací (strojně prováděnou) v tl. 350 mm, v zádveří osazení zateplených půdních skládacích dřevěných schodů, 1200 x 600 mm

Střešní konstrukce

- dřevěný vázaný sedlový krov
- paropropustná folie s lepenými spoji, pozinkované okapnice, střešní krytina betonová taška (BETONPRES Exclusiv), výběr ze šesti barevných odstínů
- okapový systém a klempířské prvky střechy v pozinkovaném plechu v barvě RAL dle užité krytiny
- ukončení přesahů krovu palubkami P+D, výběr ze tří barevných odstínů dvojnásobných nátěrů

Zkoušky, revize, návody a prohlášení

- prohlášení zhotovitele o provedení stavby a vybraných použitých materiálech (prohlášení o shodě, certifikáty dodaných materiálů) vč. likvidace odpadů, výchozí revizní zpráva elektroinstalace, revizní zpráva hromosvodu, doklad o montáži požární signalizace a její provozuschopnosti, protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu, protokol o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace, protokol o tlakové a topné zkoušce oběhového systému vytápění, revizní zpráva spalinové cesty, dodávka hasícího přístroje+ záruční list, návod na obsluhu a údržbu plastových oken a dveří, technické podmínky a údržba vnitřních dveří a obložek, záruční list na sekční garážová vrata

Standardy použitých materiálů garáže

Základové konstrukce

Výkop rýh a betonáž spodní části základových pasů, montáž bednících dílců ze ztraceného bednění – základových pasů v jedné vrstvě, tl. 300 mm vč. výztuže, prostup vedení elektroinstalace vyústěn na hranu základových pasů, hutnění zeminy, hutnění štěrku, železobetonová konstrukce desky- 100 mm betonová deska vyztužená kari sítí. Ztracené

bednění obvodových základových pasů po obvodu zateplené extrudovaným polystyrenem tl. 60 mm.
Obvodový zemnící pásek pro napojení hromosvodu.

Hydroizolace

penetrace základové desky, celoplošně jednovrstvé natavení hydroizolačními pásy bez radonové ochrany

Obvodové zdivo

pórobetonová tvárnice tl. 250 mm

Podlahy

strojově provedená betonová podlaha vyztužená vlákny a zateplena pevnostním podlahovým bílým polystyrenem tloušťky 100 mm

Omítky

Vnitřní:

vápenosádrová nebo vápenocementová (strojně prováděná) s kovovými rohy

Vnější:

jednobarevná ze silikonové omítkoviny, tloušťka zrna 2 mm, barva dle vzorníku

Dveře

- sekční vrata Hormann nebo Trido, přikotveny ke stropu, plná lamela bílá barva, ovládané dálkově

Elektroinstalace

- hrubé rozvody k 2ks zásuvkám, 1ks světlu, 1 ks vypínači a sekčním vratům, kompletace rámečků zásuvek a vypínačů – Legrand Niloe bílá barva

Hromosvod

- pozinkované jímače, svody ze střechy napojené na uzemnění garáže

BRICK HOUSE
– ZDĚNÉ DOMY –

Střešní konstrukce

- dřevěný sedlový systémový příhradový vazník
- paropropustná folie, pozinkované okapnice, střešní krytina betonová taška (BETONPRES Exclusiv), výběr ze čtyř barevných odstínů
- okapový systém a klempířské prvky v barveném pozinkovaném plechu dle barevnosti krytiny
- venkovní přesahy vazníku (střechy) opatřeny palubkami P+D, výběr ze čtyř barevných odstínů

Standardy domu neobsahují:

- vnitřní bílé malby stěn, stropu a podhledu v podkroví a v garáži
- inženýring – zajištění stavebního povolení
- radonový průzkum
- provedení odvětrání radonu ze základových konstrukcí
- geologický a hydrogeologický průzkum + projekt
- finální povrchová úprava soklu domu i garáže (např. marmolit, nopová izolace…)
- podhled v garáži vč. zateplení podhledu – volba dle investora
- finální podlahová povrchová úprava v garáži – volba dle investora
- přípojky inženýrských sítí vč. napojení, cena realizace 1300,- Kč vč. 15 % DPH/ 1 m´
- venkovní šachty (vodovodní, kanalizační, retenční, akumulační, aj.), vodovodní souprava vč. vodoměru
- vsakovací jímka na dešťovou vodu, odtokové vpusti střešních svodů vč. napojení domu i garáže
- okapový chodníček vč. nopové izolace, parkovací stání a zpevněné terénní úpravy na pozemku a kolem domu a garáže
- plot
-doprava 10 km od Plzně

Upozornění zhotovitele:

Pro správnou životnost stavby a zamezení výskytu plísní a vlhkosti v interiéru domu a garáže je mj. bezpodmínečně nutné zabezpečit dostatečné odvodnění od objektů - např. srážkových a podzemních vod, tzn. správnou realizací okapového chodníčku vč. nutných stavebních úprav, pochozích zpevněných ploch, stání a terénních úprav u domu vč. náležitého odvodnění s vyspádováním směrem od domu, nebo dle řešení projektové dokumentace!!!
Bez provedení výše uvedeného a nezbytně nutného, zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoliv vady tohoto typu současně s vadami s tímto souvisejícími a na případné reklamace nebude brán zřetel.